

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Gnieźnie  
Przemysław Górny  
Kancelaria Komornicza nr IV w Gnieźnie  
62-200 Gniezno Al. Reymonta 3A  
tel. (61)4292555 e-mail: kancelaria@gnieznokomornik.pl  
www.gnieznokomornik.pl  
GKm 55/21

Gniezno, dnia 11-03-2022

Sąd Rejonowy w  
Gnieźnie  
Tablica ogłoszeń  
ul. Franciszkańska 9/10  
62-200 Gniezno

<< ODPIS >>



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gnieźnie Przemysław Górny na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że dnia

**13-05-2022r. o godz.10:00**

w budynku Sądu Rejonowego w Gnieźnie mającego siedzibę przy ul. Franciszkańska 9 w sali nr 2, odbędzie się

### **PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI**

należącej do dłużnika: Maria Janina Garstka położonej: **62-200 Gniezno, Zatorze 3**, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **[NKW: PO1G/00009046/2]**. Lokalizacja przedmiotowej nieruchomości charakteryzuje się dobrym położeniem, dojazd drogą utwardzoną. Teren zagospodarowany jest w niezbędną infrastrukturę społeczną, co stwarza idealne warunki usługowe. Działka na dzień wizji lokalnej stanowiła teren zabudowany budynkiem usługowo-warsztatowym w części teren zagospodarowany. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 542,40m<sup>2</sup>. Posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd do działki jest przez działkę nr 1 – ulica Zatorze, która stanowi drogę lokalną – utwardzona asfaltem. Przedmiotowa nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 8 o powierzchni 2258 m<sup>2</sup>, posiada kształt regularny, teren płaski. Teren ogrodzony parkanem o konstrukcji stalowej-siatka stalowa na słupkach stalowych. Teren nieruchomości zabudowany i zagospodarowany, porośnięty trawami i krzewami. Działka nr 8 położona jest w pierwszej linii zabudowy. Uzbrojenie terenu w prąd i wodociąg.

Suma oszacowania prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej wynosi **1 113 150,00zł (w tym podatek VAT 23%)**

Cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **834 862,50zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **111 315,00zł**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki o wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Rękojmię można uiścić także na konto komornika:**

**PKO BP SA Oddział 1 w Poznaniu 46 10204027 0000 1802 1165 9192 z zastrzeżeniem, iż środki z tytułu rękojmi muszą wpłynąć na w/w konto najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.12:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie przy ul. Franciszkańska 9B, w sekretariacie Wydziału Cywilnego operat szacunkowy biegłego sądowego z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*Komornik Sądowy*

*Przemysław Górny*