Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Gnieźnie
Przemysław Górny
Kancelaria Komornicza nr IV w Gnieźnie
62-200 Gniezno Al. Reymonta 3A
tel. (61)4292555 e-mail: kancelaria@gnieznokomornik.pl
www.gnieznokomornik.pl
Km 2519/21

Gniezno, dnia 14-06-2022

Sąd Rejonowy w
Gnieźnie tablica ogłoszeń
ul. Franciszkańska 9/10
Gniezno
62-200 Gniezno

<< ODPIS >>

0020003242349

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gnieźnie Przemysław Górny na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że dnia

01-08-2022r. o godz. 09:40

w budynku Sądu Rejonowego w Gnieźnie mającego siedzibę przy ul. Franciszkańska 9 w sali nr 36, odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

należącej do dłużnika: Natalia Bukowska, położonej: 62-007 Jerzykowo, Jerzykowo, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW ***[NKW: PO1G/00055604/9].*** Nieruchomość gruntowa zabudowana, działka nr 382 o powierzchni 900 m2. Nieruchomość zlokalizowana w części pośredniej Jerzykowa w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działki regularny. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej oraz budynkiem gospodarczym przerobionym na mieszkalny. Stan techniczny budynku mieszkalnego zadawalający o wykończeniu standardowym. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Wiosenna, działka nr 386 - droga wewnętrzna będąca własnością Skarbu Państwa. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w pośredniej części miejscowości Jerzykowo w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość położona przy ulicy Wiosennej o nawierzchni gruntowej, do ulicy Osiedlowej utwardzonej asfaltem około 200m. Uzbrojenie techniczne w ulicy Wiosennej: prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna. Uzbrojenie działki: prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna. Teren nieruchomości ogrodzony parkanem z siatki stalowej na słupkach stalowych, z frontu ogrodzenie murowane z elementami drewnianymi, zagospodarowany w zieleń ozdobną, trawę oraz teren częściowo utwardzony kostką brukową.

Suma oszacowania wynosi **732 960,00zł**
(w tym wartość działki gruntu 90 800,00zł)
Cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **549 720,00zł**
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **73 296,00zł**
Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki o wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Rękojmię można uiścić także na konto komornika:**
PKO BP SA Oddział 1 w Poznaniu 46 10204027 0000 1802 1165 9192 z zastrzeżeniem, iż środki z tytułu rękojmi muszą wpłynąć na w/w konto najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.
Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.12:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie przy ul. Franciszkańska 9B, w sekretariacie Wydziału Cywilnego operat szacunkowy biegłego sądowego z akt postępowania egzekucyjnego.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo
o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Przemysław Górny