

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Gnieźnie
Przemysław Górny
Kancelaria Komornicza nr IV w Gnieźnie
62-200 Gniezno Al. Reymonta 3A
tel. (61)4292555 e-mail: kancelaria@gnieznokomornik.pl
www.gnieznokomornik.pl
Km 343/16

Gniezno, dnia 04-07-2022

Sąd Rejonowy w
Gnieźnie tablica ogłoszeń
ul. Franciszkańska 9/10
Gniezno
62-200 Gniezno

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gnieźnie Przemysław Górny na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że dnia

06-09-2022r. o godz. 09:00

w budynku Sądu Rejonowego w Gnieźnie mającego siedzibę przy ul. Franciszkańska 9 w sali nr 1, odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

należącej do dłużnika: Józef Klimacki, położonej: **62-212 Mieleszyn nr 79A, działka nr 99/1, gm. Mieleszyn**, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **[NKW: PO1G/00020741/7]**. Teren działki zabudowany jest budynkiem mieszkalnym jednorodinnym, częściowo ogrodzony parkanem drewnianym, a częściowo nieogrodzony, zagospodarowany w części zielenią ozdobną. Odległość do podstawowej infrastruktury publicznej wynosi ok. 500m, komunikacja-ok. 200m. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – działka nr 8 – droga powiatowa. Uzbrojenie techniczne terenu: prąd, woda, kanalizacja sanitarna, gaz i telefon. Budynek mieszkalny jednorodinnym w zabudowie wolnostojącej, czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym, z garażem w bryle budynku, wybudowanym w technologii tradycyjnej murowanej w roku 1996. Instalacje techniczne: wodociągowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania–nowy piec na opał stały, ciepła woda–elektryczny podgrzewacz wody. Łączna powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego: 185,58m². Powierzchnia działki: 2 538 m².

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **453 080,00zł (w tym wartość działki gruntu nr 99/1: 87 330,00zł)**

Cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **339 810,00zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **45 308,00zł**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki o wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Rękojmię można uiścić także na konto komornika:**

PKO BP SA Oddział 1 w Poznaniu 46 10204027 0000 1802 1165 9192 z zastrzeżeniem, iż środki z tytułu rękojmi muszą wpłynąć na w/w konto najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.12:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie przy ul. Franciszkańska 9B, w sekretariacie Wydziału Cywilnego operat szacunkowy biegłego sądowego z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Przemysław Górny