

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Gnieźnie
Przemysław Górny
Kancelaria Komornicza nr IV w Gnieźnie
62-200 Gniezno Al. Reymonta 3A
tel. (61)4292555 e-mail: kancelaria@gnieznokomornik.pl
www.gnieznokomornik.pl
Km 1264/22

Gniezno, dnia 22-02-2023

Sąd Rejonowy w Gnieźnie
Tablica Ogłoszeń

ul. Franciszkańska 9/10
62-200 Gniezno

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gnieźnie Przemysław Górny na podstawie art. 1013⁶ kpc w toku uproszczonej egzekucji z nieruchomości podaje do publicznej wiadomości, że dnia **29-03-2023r. o godz. 10:00** w kancelarii mieszczącej się 62-200 Gniezno, Al. Reymonta 3A, odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

położonej: 62-240 Trzemeszno, Cytrynowo - Bystrzyca, działka ewidencyjna nr 91, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **PO1G/00052968/7**. Właścicielem nieruchomości jest Sławomir Peno. Działka gruntu o obszarze 0,2200ha. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią niezabudowane działki gruntu, tereny rolne, zabudowa mieszkaniowa, jezioro, a w dalszej odległości obiekty usługowohandlowe i użyteczności publicznej. Bezpośrednia okolica spokojna, w przeważającej mierze uczęszczana przez okolicznych mieszkańców. Działka posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej - dz. nr 84, oznaczonej w ewidencji gruntów symbolem „dr”. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej asfaltem. Zgodnie ze stanem nieruchomości w dniu oględzin działka jest niezabudowana. Teren działki płaski, w kształcie zbliżonym do prostokąta, nieogrodzony (od strony drogi częściowe ogrodzenie płotem żelbetowym), porośnięty trawą, samosiewną roślinnością niską, od strony wschodniej pojedynczymi drzewami. Od strony wschodniej przez działkę przebiega rów. Uzbrojenie: prąd, woda, kanalizacja – w zasięgu.

Nieruchomość została oszacowana na kwotę: 153 300,00 (słownie: sto pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta złotych 00/100). Suma wywołania wynosi 75% sumy oszacowania tj. **114 975,00 zł** (słownie: sto czternaście tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100).

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania: tj. 15 330,00zł (słownie: piętnaście tysięcy trzysta trzydzieści złotych 00/100). Rękojmię należy wpłacić na dzień przed licytacją w kancelarii komornika albo na konto komornika: **PKO BP SA Oddział 1 w Poznaniu 46 10204027 0000 1802 1165 9192** z zastrzeżeniem, iż środki z tytułu rękojmi muszą wpłynąć na w/w konto najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867(1) kpc w zw. z art. 1013(6) § 1 kpc). Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Zgodnie z przepisem art. 867(2) § 2 w zw. z art. 1013(6) §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 11:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. **UWAGA: Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.**

*Asesor Komorniczy
Karol Skrocki*

*Asesor Komorniczy
Paweł Waraczewski*

*Komornik Sądowy
Przemysław Górny*

